



呉支部だより



平成 29 年 2 月 発行 第 79 号 編集及び発行元 (公社)広島県宅建物取引業協会呉支部
平成 29 年 2 月 1 日現在の会員数 171 名

支部長ご挨拶

●呉支部長● 村石 雅昭

平素より呉支部運営に、ご支援・ご協力を賜り、ありがとうございます。

先日の 1 月 19 日、支部運営委員会に多数ご出席頂き、ありがとうございました。

平成 28 年度の事業経過報告、平成 29 年度の事業計画・予算等を報告させて頂きました。県本部の予算見直しに伴い、支部予算は会員一人あたり 2,000 円減額され年間 13,000 円となりました。全体では約 35 万円の縮小財政となります。研修会・レクリエーション・懇親会等、会員サービスの低下にならないよう役員一丸となって考えて参りますので、なお一層のご理解とご協力をよろしくお願い致します。

さて、平成 29 年も早や 2 月を迎えました。昨年はオバマ大統領の広島訪問、カープの 25 年ぶりの優勝と、「ヒロシマ」が全国から注目を集めた年でした。海外ではイギリスのまさかの EU 離脱、アメリカでは大統領に下馬評の低かったトランプ氏が就任……。それを受けてか年末年始の近來にない株の高値がありましたが、昨今の下落、世界情勢の不安定さが見え隠れしています。

ただ、地元呉では新春早々、うれしいニュースがありました。呉市立呉高等学校の甲子園出場です。なんと呉からは 54 年ぶりだそうです。**“こりゃあ春から縁起が良いわい！”**

商売繁盛の年と云われる「酉年」。呉から良い風が吹き、会員の皆様に笑顔が出るような一年になればと思います。

支部行事報告

- 11 月 30 日 役員(相談員)研修
- 12 月 2 日 呉市主催空き家相談会
- 12 月 8 日 支部研修会
- 12 月 20 日 第 2 回役員会

- 協議事項：1) 新入会員の紹介
2) レクリエーションの収支報告・反省
3) 役員研修の収支報告・反省
4) 支部研修会の収支報告・反省
5) 支部運営委員会・新年互礼会について
6) 29 年度事業計画・予算編成について
7) 無料相談会について

- 1 月 17 日 勉強会
- 1 月 19 日

支部運営委員会 16 時開催 会場/呉森沢ホテル 出席者/41 名(内、委任状 86 名)
新年互礼会 17 時開催 同会場 出席者/46 名



勉強会のお知らせ

呉支部会議室におきまして、毎月第 3 火曜日の 13 時 30 分～15 時に開催しています。

皆様のご要望をお聞かせ頂きながら、今一番重要と思えるテーマで議論しあう有意義な会合です。

皆様、お気軽にご参加下さい。

2 月は 2 月 21 日(火)開催となります。



役員(相談員)研修

期 日●平成 28 年 11 月 30 日(水)

研修先●一般社団法人熊本県宅建物取引業協会

出席者●9 名



11 月 30 日初冬、熊本県宅建協会に訪問させて頂きました。大変な時にも係わらず、温かい対応をして頂きました。

協会の年間行事等の取組みについて説明を受けた後、4 月 14 日の最大震度 7(M6.5)の前震、16 日の最大震度 7(M7.3)の本震発生時の状況や、その後の協会の取組みについて、詳しく教えて頂きました。被害が最も大きかった益城町にも案内して頂き、被害の凄まじさを体感致しました。同行された専務さんから「理事二人と私の自宅は全壊しました」と話された時は愕然としました。「地震が起きた時間が昼間ではなかったことが幸いであり、昼間であればもっと被害が大きかったら」と話されました。もしも広島に同じ規模の地震が襲ってきたら・・・と想像するだけでゾッとします。

そんな中で、入居者・家主・熊本県住宅課との対策協議や、無料相談会など熊本宅建として大きな役割を担っておられ、頭が下がる思いでした。

11 月 28 日現在で、震度 1 以上を観測した回数は 4,161 回に上るそうです。復興に向けてまだまだ前途多難です。継続して支え合っていくことの重要性を感じ、大きな収穫のある研修になりました。

執筆者●丸川一洋(副支部長)

支部研修会

期 日●平成 28 年 12 月 8 日(木)
13 時 30 分～16 時 30 分

会 場●呉阪急ホテル

出席者●支部会員 60 名・一般 3 名

この度の研修会は、「呉市の空き家等の助成事業について」の講習と、TV タックルでお馴染みの須田慎一郎さんによる講演が行われました。著名人ということもあり、他支部からの参加もありました。須田慎一郎さんの講演はレジュメなしで、消費者ニーズに答えるという講演会を年間 120 回以上もこなしているとのこと、最初から熱のこもったお話をされました。アベノミクス経済の恩恵を感じているのか、人並みのことをしていれば収入が増えてくるとは、どういったイメージのものなのか等、色々と私達に投げかけてくれました。そして戦後 8 回、景気のいい時期があったこと、9 回目はいつ来るのか？私達の存命中は来ない！などユーモアを交えながら熱弁は続けました。

1 億総活躍社会においては今後、介護難民が溢れ出し、それにより色々な需要ニーズが発生し、そこで発想の転換が必要となる。これからの日本、身近な所で不動産業に関連した仕事をもっと必要になってくるかも・・・と、感じたのは私だけだったのだろうか？

執筆者●花本衣里子(広報育成委員)



弁護士による不動産に関する無料相談会のお知らせ

日時/平成 29 年 2 月 17 日(金)13 時～16 時 ※予約制となっています。事前に呉支部までご連絡下さい。
場所/呉支部会議室 予約受付時間 10 時～16 時(昼休憩 12 時～13 時)
担当/中岡正薫弁護士 ☎0823-24-9817