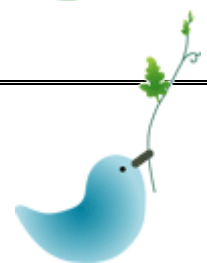




# 呉支部だより



令和元年 7月発行 第85号 編集及び発行元 (公社)広島県宅建物取引業協会呉支部  
令和元年 7月 10日現在の会員数 164名



## 支部長ご挨拶

呉支部支部長 村石雅昭

平素より呉支部の運営に対しまして、ご理解とご協力を頂きまして、誠にありがとうございます。

今年4月、天皇陛下が譲位され、5月からは新元号が「令和」となりました。この事は、歴史的にも稀なことで皇位の継承は、明治22年に制定された旧皇室典範で天皇が崩御した時に限られ、その規定が今の皇室典範にも引き継がれています。日本は近代で初めて、天皇と上皇が同時に存在する時代を迎えました。長く64年を数えた昭和、31年で幕を下ろした平成の時代からの歴史的な場面に巡り会えた事は、ひとつの幸せではないでしょうか。

さて、現在の経済環境は世界経済の不確実性が懸念される中、我が国においては改元、ラグビーワールドカップ、来年のオリンピック・パラリンピック等、明るいピックもある一方、10月に予定されている消費税増税など、経済拡大にかかる懸念材料も散見されます。

この業界も少子高齢化、増え続ける空き家の対策、予見できない自然災害の頻発と、これまでの災害復旧の見通しがなかなか見えてこず、地価の全国平均では上昇とも言われますが、実感が無いのが本音かと思われまます。そして来年は民法改正が実施されます。その前段階として相続法等が見直されており、実施の時期が色々あるので注意が必要です。景気に関わらず業界に対する社会の目は、厳しくなってきました。民法改正等による契約書の見直しは着々と進んでおり、来年の春からは新しい契約書を使う事となります。昔の契約書・重要事項説明書を見ると、記載事項も調査すべき事も少ないページで済んでいましたが、今後は今まで以上に項目も増え、より詳細な内容が要求され、聞き慣れない言葉も出てくるよう大きな変化となりそうです。時代のニーズから考えれば当然かもしれませんが、昨年の報酬額一部改正より抜本的な、対価に伴う報酬が望まれます。新しい情報により敏感になって頂き、研修会等をもっとご活用され、安全安心な取引をよろしくお願い致します。

末筆ですが、会員業者の益々のご繁栄をお祈りしております。

## 支部行事報告

- 3月 6日 第1回情報政策委員会  
協議事項：1) 不動産フェアについて
- 3月 19日 勉強会
- 4月 11日 支部期末監査
- 4月 18日 事業・決算報告会  
広島宅建(株)提携企業による説明会
- 4月 29日 不動産フェア/呉みなと祭会場
- 5月 9日 めりえコンテスト審査  
第1回役員会  
協議事項：1) 不動産フェアの会計報告と反省  
2) 勉強会について  
3) 巡回指導について  
4) 今年度の主要行事について
- 5月 17日 第1回入会審査委員会
- 5月 21日 勉強会
- 5月 25日 めりえコンテスト表彰式



4/18 事業・決算報告会 & 広島宅建(株)提携企業説明会の様子



## 勉強会のお知らせ

呉支部会議室におきまして、毎月第3火曜日の13時30分～15時に開催しています。毎月担当が替わり、色々なテーマを基に「共に学ぶ」を目的として行っています。皆様、お気軽にご参加下さい。



# 不動産フェア



平成31年4月29日(月/祝) ● 呉みなと祭ゆめひろば会場

呉みなと祭会場でブースを設置し、「ハトマークの宅建協会」を広く来場者にPRした。事前に神鳥委員長を中心とした情報政策委員会にて準備を進めた。PRの手法としては、ハトマークの台紙を用いた「めりえ大会」と「ハトマーク風船の配布」を行った。

開催当日はあいにくの雨だったが、参加者は200名余り、うちコンテスト応募者は140名に及んだ。めりえ大会も今年で4回目ということもあり、自らブースへ来られる親子もおられるなど協会事業として、一定の認知がされていると感じた。



めりえコンテスト審査～ 令和元年5月9日(木)

呉支部会議室において、役員による優秀作品選出の審査を行った。審査の公平を期すため、名前を伏せた上で応募作品を展示し、各審査員が10作品選出し、更に集計・採点し優秀作品10点を選出した。めりえと言えどもそれぞれに個性豊かで、原形を忠実に再現する作品もあれば、自由な発想で彩る作品もあり、審査員も皆、選出には頭を悩ませていた。



めりえコンテスト表彰式～ 令和元年5月25日(土)

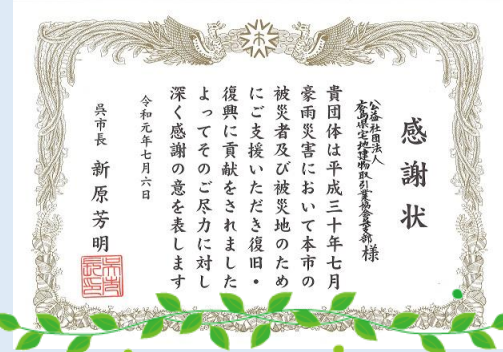
呉支部会議室において、優秀作品の表彰式を行った。村石支部長の挨拶で開催趣旨と協会PR、神鳥委員長から公益社団法人として協会活動の紹介などの話があった。表彰状と入賞作品を1枚に集約したものを額に入れ、記念品とともに贈呈した。和やかな雰囲気の中で、最後に受賞者全員の集合写真を撮って閉会した。「ハトマークの宅建協会」PR事業として一定の成果があったと思う。



執筆者◆呉支部情報政策委員/志々田和典

## 会員の動き

退会 (株)丸中商事/中藤一男 ● (有)花見不動産/桜井信昭  
(有)三ツ輪/上松幹信 ● 土地・住フラザいなど/稲田公



昨年の西日本豪雨災害による被災者救済の活動に対し、呉市より宅建協会呉支部へ感謝状を頂きました。これは、会員皆様のご協力の賜物と深く感謝申し上げます。



## 新入会員のご紹介

(有)チェスターフィールド

知事(1)10875

呉市押込西平町39-4

代表者/金島正典 宅建取引士/本人