



# 呉支部だより



令和5年4月発行 第90号 編集及び発行元 (公社)広島県宅地建物取引業協会呉支部  
令和5年4月20日現在の会員数 156名

## 支部行事報告

■R5. 1月17日 勉強会

令和5年1月19日 運営協議会・新年互礼会



新年互礼会の様子



会場/呉森沢ホテル 出席者/31名



運営協議会の様子



■R5. 1月31日 第6回入会審査委員会

■R5. 2月 3日 呉市空き家対策協議会出席

■R5. 2月16日 呉市空き家等相談会相談員派遣

■R5. 2月21日 勉強会

■R5. 3月 2日 第3回役員会

- 協議事項：1)不動産フェア「不動産に関する無料相談会」  
2)令和4年度予算執行状況・決算見込について  
3)令和4年度事業・決算報告会について  
4)令和5年度主要行事について  
5)令和5年度相談日・勉強会・巡回指導について

■R5. 3月22日 勉強会



## 新入会員のご紹介

(株)K'sトラスト呉支店 R5.2月入会

知事(1)11010  
呉市中央2-3-16 福井堂ビル2F  
代表者/清水健太郎  
支店長・宅建取引士/高橋夏緒



## 会員の動き

転出 (株)K'sトラスト/東支部へ (株)佐々木/西支部へ

退会 (株)Sunsハウジング呉営業所(R5.1月)  
(有)白原地建/白原正美(R5.2月)  
(株)福美建設/西中 望(R5.2月)  
(有)カワジ/川尻武男(R5.3月)



# 呉支部研修会

日時/令和4年11月21日(月)  
13時30分~16時  
会場/呉阪急ホテル  
参加者/会員・従事者66名

テーマ/1. 相続登記の義務化、自筆証書遺言書保管制度等 ●広島法務局呉支局 統括登記官/下阪浩二氏  
2. 不動産売買取引 虎の巻 ~物件調査・重要事項説明の手引き・価格査定など~

●(株)ときそう 代表取締役/吉野荘平氏

昨年開催の予定で講演依頼をしておりました講師の先生に、やっと来て頂くことが出来た研修会。

第1部は広島法務局呉支局、統括登記官の下阪浩二氏に「相続登記の義務化、自筆証書遺言書保管制度等」についてご説明頂きました。相続に関する法律や制度が変わる昨今、我々業者も相続支援関連の知識習得の必要性を痛感しました。

第2部は(株)ときそう、代表取締役の吉野荘平氏に東京よりお越し頂き、「不動産売買取引 虎の巻」をテーマに物件調査・重要事項説明の手引き・価格査定などについてご講演頂きました。

先生の不動産鑑定士としての豊富な経験とデータに基づいた、安全で公正な取引に不可欠なポイントを分かり易い資料でご教示頂き、トラブル発生の原因と対策について良く理解出来ました。

受講された皆様からも好評で、有意義な研修会となりました。

執筆者/広報育成委員長 志々田和典



講師 吉野荘平氏



## 不動産フェア 「不動産に関する無料相談会」

春の足音が日毎に増す今日この頃ですが、呉支部では令和4年度最後の大きな事業「不動産に関する無料相談会」を呉市役所1階多目的フロアにて開催しました。

日時●令和5年3月16日(木) 13時~16時  
会場●呉市役所1階多目的フロア  
相談数●23組 30件

内容は日頃の無料相談を拡大し、広島弁護士会呉地区会・司法書士会呉支部・中国税理士会呉支部・土地家屋調査士会呉支部・(公社)広島県不動産鑑定士協会の方々にご協力頂き、私達宅建士と共に、市民の皆様がお困りの不動産にまつわる様々な質問に対応させて頂きました。

事前予約でもほほいっばいに近いところ、当日申込の方も含め大盛況となりました。仕事を通じて人々に笑顔になってもらえた幸せなひと時でした。是非、来期も充実した企画で社会のお役に立つことが出来たらとハトのマークを胸に、思いを強くした役員一同でした。 執筆者●副支部長 神田政明



司法書士ブース

弁護士ブース

税理士ブース

不動産鑑定士ブース