



呉支部だより

令和5年12月発行 第91号 編集及び発行元 (公社)広島県宅地建物取引業協会呉支部
令和5年12月20日現在の会員数 155名

支部行事報告

- R5.4月20日 事業・決算報告会
- R5.5月9日 第1回役員会
協議事項：1)令和5年度主要行事について
- R5.5月16日 勉強会
- R5.5月30日 第1回入会審査委員会
- R5.6月20日 勉強会
- R5.7月18日 勉強会
- R5.7月27日 第2回入会審査委員会
- R5.8月3日 第3回入会審査委員会
- R5.8月29日 総務財務・情報政策合同会議
- R5.9月19日 勉強会/免許要件調査について

- R5.10月11日 期中監査
- R5.10月17日 勉強会
- R5.11月21日 勉強会
呉市空き家等相談会相談員派遣
- R5.11月28日 委員長会議
協議事項：1)役員改選について
- R5.12月12日 第2回役員会
協議事項：1)新入会員の紹介
2)研修会会計報告
3)不動産フェア会計報告
4)レクリエーション会計報告
5)支部運営協議会・新年互礼会について
6)令和6年度事業計画・予算編成について
7)役員改選について

新入会員のご紹介

(株)アイリフォーム R5.6月入会

合同会社サン R5.8月入会

(株)Tochi99 R5.8月入会

知事(1)11350
呉市山手1-1-33
代表者/井本健一
宅建取引士/清水雅俊

知事(1)11388
呉市音戸町田原3-27-4
代表者/川崎スミコ
宅建取引士/平川久美子

知事(1)11387
呉市焼山中央2-6-33
代表者/神田綾香
宅建取引士/西本光杉

会員の動き

退会 呉農業協同組合
(株)オオニシ
高橋一級建築士事務所

(株)ピース R5.6月中支部より転入

知事(1)10796 呉市豊町大長4797-3
代表者・宅建取引士/須賀あゆみ

大下土木(株) エース住宅

呉支部研修会

日時/令和5年6月26日(月)13時30分~16時10分
会場/呉阪急ホテル
出席者/57名

- テーマ/1. ①呉市の住宅に関する補助制度について◇呉市都市部住宅政策課主査/森原恵子氏
②呉駅周辺地域総合開発の進捗状況について◇呉市都市部呉駅周辺事業推進室課長/林通宏氏
2. 不動産売買取引 虎の巻2 ~物件調査・重要事項説明の手引き・価格査定など~
◇(株)ときそう 代表取締役/吉野荘平氏

呉支部研修会を開催しました。当日は57名が出席され、皆さん熱心に聴いておられたのが印象的でした。第1部は呉市住宅政策課の森原氏より住宅補助制度について、続いて呉駅周辺事業推進室の林氏より呉駅前再開発についてご説明頂きました。

第2部は昨年11月の研修会で講演頂き、驚きの反響を頂いた不動産鑑定士、(株)ときそうの吉野荘平先生に再度お越し頂き、「不動産売買取引 虎の巻2」と題して物件調査・重要事項説明の手引き・価格査定などのご講演を頂きました。吉野先生の豊富な知識と経験による貴重なお話、丁寧に作り込まれた資料を基に、90分間余す所なく我々の実務に直結した大変有益なお話を聴くことが出来ました。

我々業者は安全な取引のためには、あらゆる角度から手間を惜しまず物件調査を行う事を学びました。大変有意義な研修会であったと思います。 執筆者/広報育成委員長 志々田和典



不動産フェア「不動産に関する無料相談会」

今期で3回目となる他団体との協力による相談会で、弁護士・司法書士・税理士・不動産鑑定士・土地家屋調査士に相談員として参加頂きました。

日時●令和5年10月5日(木)13時~16時
会場●ビュー・ポートくれ3階大ホール
相談数●10組14件

会場を呉市役所1階から「ビュー・ポートくれ3階大ホール」に移し開催しましたが、会場の利便性や視認性の違いからか、前期に比べ来場者の減少がありました。これは次期からの反省点とし、広報の方法や会場選択等を再検討したいと思います。



目立った相談内容として、なかなか売却に至らない不動産の処分方法について、悩みをお持ちの方が多数おられることを改めて実感しました。呉市は人口減少による空き家問題が深刻で、我々としては不動産取引のみならず、「相続土地国庫帰属制度」等の様々な知識を持ち合わせる必要があることを、切実に感じるようになりました。 執筆者●副支部長 亀井英宏



山口自帰りバス旅行

日時●令和5年11月22日(水) 参加者●35名

まずはバスの中、村石支部長の挨拶から楽しい旅はスタートしました。それから参加者へお茶と駄菓子、お楽しみ袋を配布。キンキンに冷えたビールや飲み物も準備！こうしてワイワイと楽しみながらバスは最初の目的地、下松はなぐり海岸海上プロムナード(遊歩道)に到着。当日は素晴らしい天候で、景色の良い遊歩道を気持ちよく散策できました。昼食はこの旅のメインイベント「いろいろ山賊」で美味しい料理に舌鼓。皆さん、満足頂けた様でした。その後錦帯橋を散策、帰りのバスではお楽しみ抽選会を開催、賑やかに楽しくバス旅行は終了しました。次回も工夫を凝らした企画を計画したいと思います。 執筆者 総務財務委員長 中下憲治

