

支部行事報告

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ R6. 4月 1日 第1回入会審査委員会 ■ R6. 4月10日 期末監査 ■ R6. 4月18日 事業・決算報告会
第1回役員会 協議事項：1) 新入会員の紹介
2) 令和6年度の主要行事について ■ R6. 4月30日 情報政策委員会 ■ R6. 5月21日 勉強会 ■ R6. 6月13日 第2回入会審査委員会 ■ R6. 6月18日 勉強会 ■ R6. 6月27日 第3回入会審査委員会 ■ R6. 7月 2日 支部研修会～呉阪急ホテル
第4回入会審査委員会 ■ R6. 7月16日 勉強会 ■ R6. 7月18日 呉市空き家等合同相談員派遣 ■ R6. 7月26日 総務財務・
広報育成委員会合同会議 ■ R6. 9月 9日 呉市空き家対策連携会議 ■ R6. 9月17日 勉強会 ■ R6. 9月24日 第5回入会審査委員会 | <ul style="list-style-type: none"> ■ R6. 10月 9日 期中監査 ■ R6. 10月15日 勉強会 ■ R6. 10月20日 宅地建物取引士資格試験 ■ R6. 10月22日 会員親睦旅行 ■ R6. 10月30日 呉市・居住支援意見交換会 ■ R6. 11月 7日 不動産フェア ■ R6. 11月19日 勉強会 ■ R6. 11月29日 第6回入会審査委員会
委員長会議 ■ R6. 12月10日 第7回入会審査委員会
第2回役員会 協議事項：1) 新入会員の紹介
2) 研修会会計報告
3) レクリエーション会計報告
4) 不動産フェア会計報告
5) 支部運営協議会・新年互礼会について
6) 令和7年度事業計画・予算編成について
7) 相談員研修について ■ R6. 12月23日 第8回入会審査委員会 |
|---|--|

新入会員のご紹介

- | | | |
|--|---|---|
| <p>総合不動産販売(株) R6.7月入会
知事(1)11513
呉市本通 3-3-12
代表者/小野 道明
宅建取引士/小野 愛</p> | <p>岡本建設(株) R6.7月入会
知事(1)11512
豊田郡大崎上島町東野 4185-1
代表者/岡本 拓也
宅建取引士/本人</p> | <p>(株)エイトホーム R6.7月入会
いり部屋ネット呉駅前店
知事(3)10127
呉市中央 1-9-7
代表者/澤井 弘徳
宅建取引士/中村 夏妃</p> |
| <p>(株)こっこー R6.10月入会
知事(1)11552
呉市本通 3-3-12
代表者/槇岡 達也
宅建取引士/平 和幸</p> | <p>山本汽船(株) R6.12月入会
知事(1)11548
呉市中央 1-6-9
代表者/山本 剛生
宅建取引士/石崎 且也</p> | <p>ハッピーサポート(株) R6.12月入会
知事(1)11540
呉市阿賀中央 5-12-21
代表者/山本 英樹
宅建取引士/寺内 晴彦</p> |

会員の動き

- 退会 (有)シゲヨシ商事 (株)小田原ハウジング (株)三樹家
(有)ジーアールエス (株)中山設備工業 リベラ(株)
- 転出 総合不動産販売(株)/東支部へ Ame House(株)/安芸賀茂支部へ



呉支部研修会

日時/ 令和6年7月2日(火) 13時30分～
会場/ 呉阪急ホテル 4階 皇城の間
出席者/ 57名

7月2日に呉阪急ホテルにて呉支部研修会が行われました。
第一部では、呉市都市部住宅政策課の吉村誠人氏に、呉市の住宅に関する補助金についてご説明いただきました。
第二部では、株式会社ときそう 吉野荘平先生の講演でした。呉支部では3度目となりお馴染みの先生です。毎回作って頂いている資料の虎の巻は、とても勉強になる資料で全部とってあります。
講習内容は、売買編では、建物状況調査、建築物省エネ法、重要土地調査法、相続登記の義務化等々、最近の法改正での留意点を反映した重要事項説明の書き方や、賃貸編では、住居用建物と事業用不動産に分けて紛争事例を踏まえながらこういった点に注意して業務するといったのか、教えていただきました。実務にすぐ役立つ内容で、大変有意義な講習会だったと思います。

執筆者 総務財務委員長 伊藤 宏行

会員親睦旅行

日時/ 令和6年10月22日(火) ♪
参加者/ 23名 ♪

呉支部では毎年恒例、秋の日帰りバス旅行を行っております。今年度は尾道地域を目的とし、会員23名の参加により楽しんでまいりました。
この日のスケジュールでは、御調町道の駅での休憩、尾道ロイヤルホテルでの昼食後、尾道中心部にて比較的多めの自由散策時間が設けられました。あいにくの雨天となり歴史的建造物等の観光は多少難しかったかもしれませんがここは全国的観光地の尾道、皆様は商店街を中心に買い物、グルメ等を時間いっぱい楽しめました。
移動中のバスでは、飲み物等の準備が完璧にされておりキロではお土産争奪のじゃんけん大会が開催され、解散の時までにごやかに過ごすことができました。
呉支部会員の方にはさらに多くのご参加、目的地のご提案等いただき来年度以降も盛り上げてまいりたいと思います。

執筆者 総務財務委員 吉川 正起



不動産フェア 「不動産に関する無料相談会」

日時/ 令和6年11月7日(木)
時間/ 13時～16時
会場/ IHIアリーナ呉 1階
相談数/ 6組7件

11月7日木曜日快晴の中、今回は呉市体育館の1階会議室にて不動産フェアを開催しました。不動産フェアでは毎年、一か所様々な分野のご相談に対応できるよう、弁護士や税理士、司法書士の先生方にも相談員として同席頂いております。
当日は開始時間よりかなり前から待たれている参加者の方や、長い時間相談をされる方、いったん別のブースで相談された後、相談内容の専門性から別の先生のブースへ移動される方など、盛況の中でフェアを終えることができました。
ご多忙の中、快くご協力いただいた各士業の先生方やフェアの設営にお集まりいただいた役員の方々にこの場を借りて御礼申し上げます。

執筆者 情報政策・広報育成委員 松木 泰樹



7月2日 呉支部研修会



10月22日 尾道日帰り旅行



11月7日 不動産フェア